

EDICTE

de 30 de novembre de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de octubre de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2012 / 048758 / G

Modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística per a la correcció i simplificació de diversos aspectes de la normativa, al terme municipal de Ripoll

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística, per a la concreció i simplificació de diversos aspectes de la normativa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48758/G&set-locale=ca>

Girona, 30 de novembre de 2012

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística per a la correcció i simplificació de diversos aspectes de la normativa de Ripoll.

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística per a la correcció i simplificació de diversos aspectes de la normativa, al terme municipal de Ripoll

La primera modificació puntual del POUM considera, en situació de volum disconforme, l'edificació subjecte a reducció de volum, prèvia la redacció del corresponent pla de millora urbana. Es concreta dins del Títol V, capítol 2 zones, secció I zones del nucli històric (6), l'article 181, zona de reducció de la volumetria edificatòria (6.3), a l'apartat número 4.

Article 181 Zona de reducció de la volumetria edificatòria (6.3)

1. Es qualifiquen, com a zona de reducció de la volumetria edificatòria. (6.3), aquells terrenys amb edificacions no incloses en el catàleg de béns protegits en els quals resulta necessari reduir-hi el volum edificat, per a augmentar l'assolellament i les vistes dels habitatges de l'entorn. També, comprèn aquelles altres edificacions que dificulten o impedeixen la visió o la recuperació de la muralla medieval.
2. Per a cadascuna de les unitats de zona definides per aquest Pla, es redactarà un pla de millora urbana. L'àmbit del pla comprendrà, a més dels terrenys i edificacions que estiguin compresos dins la unitat de zona, les mitgeres o les parts de les edificacions que hi confronten, la inclusió en el Pla de les quals resulti necessària per tal de regular tant els aspectes derivats de la seva transformació en façanes, com els d'ordenació arquitectònica o l'establiment de les servituds.
3. La reducció del volum edificat no comporta, necessàriament, la destinació a ús públic dels terrenys o edificacions, en els casos en què el pla de millora permeti l'edificació dins la unitat de zona delimitada, però la seva alçària no serà, en cap cas, superior a la d'una planta baixa.
4. Mentre que no es redacti el pla de millora urbana, les edificacions compreses dins de cadascuna de les unitats de zona es consideraran com a edificacions en volum disconforme.

La segona modificació puntual del POUM de Ripoll reconeix la legalitat de la parcel·lació existent, l'edificació que l'ocupa i els usos que es desenvolupen actualment en el sòl industrial. Es concreta amb una nova disposició transitòria.

Disposició transitòria cinquena

Mentre que no es desenvolupi el sòl qualificat de zones per a usos industrials, segons les disposicions de la normativa del POUM, s'autoritzarà el desenvolupament de les activitats establertes i de nova implantació, d'acord amb la normativa vigent de prevenció control ambiental d'activitats i futures modificacions, en l'edificació industrial existent en el conjunt de parcel·les actualment reconegudes en aquest sòl.

La tercera modificació puntual del POUM de Ripoll suprimeix la totalitat dels articles de l'apartat de les normes urbanístiques del POUM, ordenances de l'edificació Títol I condicions d'habitabilitat dels habitatges i dels edificis d'habitatges, i remet a la legislació corresponent en matèria d'edificació i condicions d'habitabilitat. Es concreta amb una nova disposició addicional.

Disposició addicional quarta

Les condicions d'habitabilitat dels habitatges i dels edificis d'habitatges es regiran per les disposicions previstes actualment i per les futures modificacions de la legislació en matèria d'edificació i d'habitatge.