

EDICTE

de 14 de juliol de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 25 de maig de 2011, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 044209 / G

Modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística per a la instal·lació d'ascensors en patis de llum o en espai lliure interior d'illa d'edificis existents, al terme municipal de Ripoll

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació número 4 del POUM per a la instal·lació d'ascensors en patis de llum o en espai lliure interior d'illa d'edificis existents, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, seu de la Generalitat de Catalunya, plaça Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona.

Girona, 14 de juliol de 2011

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística per a la instal·lació d'ascensors en patis de llum o en espai lliure interior d'illa d'edificis existents, de Ripoll

Annex

Normes urbanístiques de modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística per a la instal·lació d'ascensors en patis de llum o en espai lliure interior d'illa d'edificis existents, de Ripoll

1. DISPOSICIÓ ADDICIONAL

A continuació es transcriu el text normatiu de la nova disposició addicional quarta que s'afegeix al llistat de disposicions addicionals de les Normes Urbanístiques del POUM, actualment vigent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició Addicional. Quarta.

1. Tots els edificis construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 18/2007 del 28 de desembre, del dret a l'habitatge que no disposin d'aparell elevador per a persones i que, segons la normativa actualment vigent, haurien de disposar-ne, o que la instal·lació del qual comporti un incompliment o una contradicció amb els paràmetres edificadors aplicables segons el POUM, poden acollir-se a la present disposició per tal d'obtenir llicència per a la seva instal·lació, d'acord amb les regles següents:

- a) Té la consideració d'aparell elevador per a persones a l'efecte d'aquesta disposició el conjunt format pel volum de l'aparell elevador, la seva carcassa i un replà reglamentari per planta.
- b) L'aparell elevador s'ha d'instal·lar preferentment a l'interior del volum de l'edifici i ha d'escollir sempre la solució tècnica que millor garanteixi el compliment de la normativa urbanística i sectorial aplicable.
- c) Aquest conjunt es considera, a l'efecte d'aquesta disposició com a element tècnic de les instal·lacions comunes de l'edifici i no computa a efectes de compliment dels paràmetre d'edificabilitat, volum o ocupació de parcel·la, sempre que s'instal·li en un pati de llum de l'edifici o en l'espai lliure interior d'illa.

2. Quan l'aparell s'instal·la en un pati de llum de l'edifici o en l'espai lliure interior d'illa, s'han de tenir en compte les següents determinacions:

- a) Els habitatges han de complir, en tot el que afecti les obres per a la instal·lació d'un aparell elevador, amb les determinacions sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les pròpies ordenances de la normativa urbanística del POUM pel que fa a les condicions d'habitabilitat dels habitatges i dels edificis d'habitatges.

b) En altres usos, la construcció de la caixa d'ascensor s'haurà executar de manera tal que la disminució de la ventilació i il·luminació existent sigui mínima.

c) Si els patis de llums són mancomunats caldrà l'acord previ de les respectives comunitats.

d) En tots els casos quan la sala de màquines redueixi la superfície de ventilació i il·luminació del pati de llum, no es podrà situar a la planta baixa ni a la coberta d'aquest.

e) Si la instal·lació es preveu a l'espai lliure interior d'illa, caldrà respectar la separació mínima de 1 metre de tot punt del pla de cada mitgera, siguin alineades o amb angles inferiors a 180 graus.

3. Règim aplicable als edificis fora d'ordenació i en volum disconforme.

a) Són autoritzables les instal·lacions d'aparells elevadors d'acord amb la present normativa i en els supòsits referits al punt anterior, en els edificis que, segons el POUM, hagin quedat en situació de volum disconforme.

b) Aquesta disposició no s'aplica als edificis en situació de fora d'ordenació.

4. Les instal·lacions que es duguin a terme en edificis situats dins dels entorns de protecció, estaran limitades pel que disposa la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català en criteri d'intervenció.

5. Aquestes instal·lacions a part del que es descriu en el redactat d'aquesta disposició hauran de complir amb:

- El Decret 241/94 de condicions urbanístiques contra incendis en edificis, el vigent o el que el substitueixi.

- RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, el vigent o el que el substitueixi.

- Decret 55/2009 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, el vigent o el que el substitueixi.

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, el vigent o el que el substitueixi.

- Qualsevol altra normativa vigent que tingui aplicació sobre aquest tipus d'instal·lacions.

6. Normes de procediment.

a) Per a l'obtenció de la llicència cal la presentació del projecte corresponent, que ha de complir els requisits generals establerts per a les llicències d'obres majors i en el qual cal acreditar el compliment de tota la normativa tècnica que sigui d'aplicació, els aspectes de seguretat de l'edifici al qual s'incorpora la instal·lació i les prescripcions establertes en aquesta disposició addicional.

b) La sol·licitud de llicència, en el cas d'instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, l'ha de signar el president de la comunitat de propietaris, i s'hi i ha d'adjuntar la documentació acreditativa que s'han pres els acords corresponents en el s de la comunitat, en la forma i amb els requisits de quòrum previstos per la vigent Llei de propietat horitzontal.