

EDICTE

de 29 de setembre de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de juliol de 2011, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 044880 / G

Modificació del Pla d'ordenació urbanística número 5, quant a accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, al terme municipal de Ripoll

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del POUM número 5, quant a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll, amb el benentès que la zona "volumetria d'accés" ha de garantir la reversió a sistema viari, en cas de futur enderroc de la volumetria ampliada.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, seu de la Generalitat de Catalunya, plaça Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona.

Girona, 29 de setembre de 2011

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla d'ordenació urbanística número 5, quant a accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, al terme municipal de Ripoll

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla d'ordenació urbanística número 5, quant a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, al terme municipal de Ripoll

Article 1 Objecte de la modificació puntual del POUM

La modificació puntual del POUM, per a la supressió de barreres arquitectòniques en les edificacions del barri de Sant Pere, té per objecte l'adequació del planejament vigent, per tal de poder instal·lar ascensors i suprimir barreres arquitectòniques en els habitatges que conformen aquest àmbit.

Article 2 Àmbit de la modificació puntual del POUM

L'àmbit objecte de modificació puntual comprèn la totalitat dels 5 edificis plurifamiliars d'habitatges del mateix període de construcció al barri de Sant Pere, als carrers Fargaies, Filadors i Moliners.

Article 3 Marc legal

Aquesta modificació puntual es redacta de conformitat amb el marc urbanístic i legal que ve donat, en primer lloc, pel RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal de sòl, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament, el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Ripoll, aprovat definitivament el 9 d'abril de 2008 i publicat en el DOGC el 25 de juliol de 2008 (POUM).

La Modificació puntual del POUM, per a l'accessibilitat als edificis d'habitatges del barri de Sant Pere, carrers Fargaies, Filadors i Moliners, està integrada pels documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Reportatge fotogràfic
- Plànols

Article 5 Interpretació

Aquestes normes urbanístiques, juntament amb els plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic d'aquesta modificació puntual. En allò no previst per aquestes normes, s'aplicaran les determinacions del POUM.

En cas de contradiccions entre documents, prevaldran les determinacions que impliquin menor edificació i major espai lliure, garantint, en tot cas, una millor protecció de l'interès públic.

Article 6 Definició de la volumetria d'accés

En els plànols de proposta, es representa, gràficament, l'ordenació del sòl qualificat de (2.1.a/10.2 "volumetria d'accés"), mitjançant les alineacions de cada edificació i la seva delimitació gràfica.

La volumetria d'accés és aquell volum permès i que romà per edificar i que, en cas de ser construït, només pot ser destinat únicament i exclusivament a permetre la instal·lació d'ascensors. S'entén per instal·lació d'ascensors, a més del buc d'ascensor pròpiament dit, els replans i muntants d'escala, el pas d'instal·lacions, els armaris d'instal·lacions i, en general, tots aquells altres elements tècnics que sigui necessari construir de nou o reubicar, per tal que les edificacions puguin gaudir del nivell d'accessibilitat exigida per la legislació sectorial.

La delimitació de la volumetria d'accés suposa la identificació d'un volum sobre el qual recauen condicionaments i regulacions específiques, en el qual l'augment proposat és un volum màxim, on s'inclou el cos de l'aparell elevador, el vestíbul d'accés, la rampa i l'escalonament que donen accés a l'edifici. Mitjançant la justificació tècnica del projecte d'instal·lació de l'ascensor, l'alçària de la nova volumetria pot superar, en aquest àmbit, l'alçària reguladora fixada per al conjunt de la zona d'edificació aïllada plurifamiliar amb volumetria consolidada (10.2). Més enllà de la previsió del fossat de l'ascensor, no es permet l'ocupació del subsòl.

Article 7 Condicionaments dimensionals de la volumetria d'accés

Les dimensions establertes en els plànols de proposta dels volums delimitats com a volumetria d'accés s'han d'entendre com a mesures màximes. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors, haurà d'ajustar-se a aquestes dimensions.

L'alçària de les volumetries d'accés només podrà sobrepassar l'alçària de les edificacions existents a les quals serveix, quan sigui tècnicament necessari o aconsellable, d'acord a allò especificat a l'article 8 d'aquestes Normes. En tot cas, no podran sobrepassar l'altura de la cornisa en més d'1,80 metres.

Article 8 Condicionaments compositius de la volumetria d'accés

Les volumetries d'accés que s'executin respectaran les característiques estètiques dels edificis amb els quals formen un conjunt. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors haurà de justificar la composició volumètrica i l'elecció de materials i sistemes constructius en funció d'aquestes característiques, ja sigui aplicant criteris de mimetisme, contraposició o qualsevol altre instrument de composició arquitectònica. En tot cas, es tindran en compte les prescripcions de caràcter constructiu i estètic que pugui fixar l'Ajuntament.

Les volumetries d'accés pertanyents a un mateix edifici formaran part d'un mateix projecte o, si són objecte de diversos projectes, aquestes proposaran la mateixa solució per als diversos ascensors d'un mateix edifici.

Article 9 Delimitació de l'àmbit indicatiu de projecte

En els plànols de proposta, es representa, gràficament, l'àmbit d'espai lliure públic que haurà de ser contemplat en el projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors.

Serà una condició de la llicència que les obres que sigui necessari portar a terme dins l'àmbit indicatiu de projecte, ja siguin de condicionament o dotació de serveis urbans com d'adequació del vial, s'hagin d'executar simultàniament a les obres d'edificació o, com a màxim, en un termini que no excedeixi de tres mesos de l'acabament de l'edificació. La certificació final d'obra que s'emeti haurà de contemplar, a més de les obres pròpies de l'ascensor, les obres a l'espai públic incloses en l'àmbit indicatiu de projecte.

La delimitació de l'àmbit indicatiu de projecte no exclou la possibilitat que el projecte que es redacti inclogui també altres punts de l'espai lliure públic sobre el qual calgui intervenir, per tal de suprimir les barreres arquitectòniques i garantir la correcta accessibilitat a les edificacions existents.