

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de juny de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Ripoll.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 24 de abril de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 056586 / G

Modificació número 13 del Pla d'ordenació urbanística - Revisió del catàleg de béns a protegir, al terme municipal de Ripoll

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació número 13 del POUM-Revisió del catàleg de béns i drets a protegir, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ripoll.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-15161012-2015

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56586/G&set-locale=ca](#)

Girona, 10 de juny de 2015

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 13 del Pla d'ordenació urbanística - Revisió del catàleg de béns a protegir de Ripoll

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.161.012)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 13 del Pla d'ordenació urbanística-revisió del Catàleg de béns a protegir, al terme municipal de Ripoll

ARTICULAT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL POUM

Article 27 El Catàleg de béns protegits

D'acord amb allò establert a la Llei d'urbanisme, aquest POUM incorpora, a la documentació, el Catàleg de béns protegits.

Aquest instrument urbanístic ha de permetre reconèixer els valors intrínsecs de determinats béns, establir-ne el grau de protecció i regular les actuacions o intervencions que s'hi duguin a terme, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM.

El Catàleg estableix la classificació dels béns a protegir següent:

- Béns d'interès cultural
- Béns d'interès natural
- Béns d'interès paisatgístic

Article 28 Legislació sectorial

El Catàleg incorpora la seva pròpia normativa, d'obligatori compliment, que ha de permetre compatibilitzar la protecció dels valors patrimonials amb les actuacions i intervencions que s'hi puguin realitzar.

En aquest Catàleg, seran d'aplicació les determinacions d'aquest POUM i la legislació sectorial següent:

- Béns d'interès cultural: Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- Béns d'interès natural: legislació sectorial de medi natural i, en les zones compreses dins de la Xarxa Natura 2000, s'apliquen les directrius de l'Annex 8è de l'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre.

Article 182 Classificació de les edificacions segons el nivell de protecció

1. Les edificacions del nucli històric, en funció del diferent nivell de protecció que el Catàleg de béns protegits els atorga, es classifiquen en els grups següents:

- A) Edificis amb protecció integral
- B) Edificis amb protecció parcial
- C) Edificis amb protecció singular
- D) Altres edificis del nucli històric

2. Les actuacions de conservació, rehabilitació, ampliació, enderroc, substitució o restitució dels edificis del nucli històric, que pertanyen als grups A, B, C, vénen determinades pel Catàleg de béns protegits a partir de la seva classificació en algun dels grups establerts en el punt anterior.

3. El Catàleg de béns protegits incorpora una fitxa detallada i individualitzada per a cada un d'aquests edificis, on es descriuen els elements principals i s'identifiquen aquells que són objecte de protecció pel valor arquitectònic o històric.

4. Les actuacions dels edificis del nucli històric que pertanyen al grup D vénen determinades per l'article 186 de les normes del Pla.

5. Les actuacions en els edificis considerats com a béns d'interès nacional hauran de ser informades per la Comissió del Patrimoni del Departament de Cultura, i la resolució serà vinculant per a l'autorització definitiva.

Article 183 Regulació de les actuacions en els edificis del grup A

1. Aquest grup comprèn aquells edificis que tenen un interès considerable per ser significatius des del punt de vista de la seva tipologia, per les característiques estructurals especials, pel sistema portant i les tècniques constructives utilitzades; distributives, per l'organització de l'espai; o per resultar representatius dels diferents corrents arquitectònics que s'han succeït al llarg de la història.

2. L'objectiu del Pla és afavorir la conservació i la rehabilitació de l'edifici.

3. No s'hi admeten les obres d'augment de volum a sobre o a sota rasant, ni es podrà enderrocar cap part de l'edificació o element, si aquestes actuacions comporten afectació o risc de pèrdua dels valors protegits que motiven la catalogació.

4. Es tindran en compte les determinacions de l'article 8 del Catàleg de béns protegits.

Article 184 Regulació de les actuacions en els edificis del grup B

1. Aquest grup comprèn aquells edificis, les façanes i/o volums dels quals, en la seva totalitat o parcialment, tenen una especial significació en la composició dels espais urbans del nucli històric, per la seva antiguitat i permanència en el transcurs del temps; per les característiques formals, d'uniformitat i coherència, i per ser exponents de l'arquitectura tradicional de Ripoll d'èpoques anteriors.

2. L'objectiu del Pla és afavorir la conservació de la configuració de les façanes i/o volums protegits i la rehabilitació de l'edifici.

3. Quan l'alçària edificable de l'edificació existent sigui inferior a la que consta en els plànols d'ordenació, podrà ser objecte d'obres d'ampliació.

4. Es tindran en compte les determinacions de l'article 9 del Catàleg de béns protegits i de l'article 189 d'aquestes normes urbanístiques.

Article 185 Regulació de les actuacions en els edificis del grup C

1. Aquest grup comprèn aquells edificis que, sense reunir les característiques del grup B, presenten determinades part o elements d'interès artístic, arquitectònic o històric, ja sigui a la façana o a l'interior.

2. L'objectiu del Pla és la conservació de les parts o elements protegits i la rehabilitació de l'edifici.

3. Es tindran en compte les determinacions de l'article 10 del Catàleg de béns protegits i de l'article 189 d'aquestes normes urbanístiques.

Article 187 Elements ocults d'interès històric o arquitectònic o artístic

1. L'aparició, durant l'execució d'obres, d'elements que es tingui la sospita que puguin tenir interès històric, arquitectònic i/o artístic, haurà de ser degudament comunicada als serveis tècnics de l'Ajuntament, per tal de que en valorin la importància i el nivell de protecció. Els serveis tècnics, en cas de sospita o de confirmació d'una troballa amb interès, de manera preventiva, podran paraitzar l'obra en execució.

2. L'aparició, durant l'execució d'obres, de restes amb valor arqueològic haurà de ser degudament comunicada al Departament de Cultura, d'acord amb les

determinacions de l'article 51 de Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i de l'article 22 del D 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

3. Tot el nucli històric comprès dins del perímetre emmurallat queda delimitat com a zona d'expectativa arqueològica. Les obres que es puguin dur a terme dins d'aquest àmbit queden condicionades al control arqueològic.

Article 189 Condicions d'ordenació de les edificacions

1. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació és el d'alineació a vial.

A la zona 6.2, no és obligatori que l'edificació ocupi tota la longitud de la parcel·la; pot separar-se de l'edificació veïna, sempre que resolgui les obertures i el tractament de façana. La reculada serà obligatòria, quan existeixin jardins i patis de conservació obligatòria.

La separació al límit lateral de la finca respectarà les dimensions mínimes establertes per als celoberts i patis de ventilació en el POUM.

2. Parcel·la mínima:

A la zona 6.1, no es permetran divisions que resultin d'edificacions amb façana inferior a 4,50 m. A la zona 6.2, no es permet la subdivisió de les parcel·les existents. Es permetrà la segregació instrumental, per tal d'obtenir una parcel·lació regular o eliminar servituds existents.

3. Façana mínima

La longitud de façana mínima és la de parcel·lació existent, i s'obliga a l'ús unifamiliar o usos no residencials per a les edificacions amb una longitud de façana igual o inferior a 4,50 m.

4. Nombre màxim de plantes i alçària reguladora

a) El nombre màxim de plantes és el que es determina en els plànols d'alineacions d'aquest Pla.

b) Les alçàries que corresponen al nombre de plantes són les següents:

Número màxim de plantes	Alçària reguladora màxima
PB	4,00 m
PB+1 PP	7,00 m
PB+2 PP	10,05 m
PB+3 PP	13,10 m

c) L'alçària mínima lliure interior de les plantes pis és de 2,60 m; el sostre de la planta baixa s'ha de situar a una alçària mínima de 3 metres respecte al punt d'aplicació de l'alçària reguladora.

d) Només, s'admet l'edificació en planta soterrània en els terrenys especialment previstos en el Pla dins dels polígons d'actuació; en els altres casos, només s'admetran quan es tracti de locals de reduïdes dimensions i no afectin les parets mitgeres veïnes.

5. Coberta

La coberta de l'edifici serà de teula ceràmica vermella, tradicional, amb un pendent comprès entre un 30 i el 35%, que arrancarà de cada façana de què consti l'edifici a la cota l'alçària reguladora, com a màxima. En aquesta zona, no s'admet la solució de coberta definida en els punts 3,4 i 5 de l'article 136.

La canal de recollida d'aigües i els baixants seran de zinc o aram, però no de plàstic. El tub de planta baixa serà obligatòriament de ferro, o d'aram amb parets de 3 mm de gruix mínim.

Per sobre del pla de la coberta, només es podran admetre antenes col·lectives, claraboies i xemeneies amb les condicions següents:

. Les claraboies hauran de seguir el pendent de la coberta i no aixecar-se més de 50 cm.

. Les xemeneies hauran de ser d'obra i amb tractament material similar al de les façanes.

. En actuacions de rehabilitació, s'hauran de substituir tots aquells elements o materials disconformes amb les condicions anteriors.

6. Ràfecs

Les solucions constructives a emprar seran les tradicionals existents al nucli històric.

La volada màxima del ràfec de les teulades és de 0,50 m.

No es permeten els ràfecs construïts amb prolongació dels forjats de la darrera planta.

7. Cossos volats

Els únics cossos voladissos admesos a les façanes són els balcons amb les condicions següents:

a) Característiques constructives:

La llosa del balcó tindrà un gruix màxim de 15 cm, i de 10 cm en el seu perímetre, i es construirà amb materials que contrastin en textura i cromatisme respecte als de la façana, com la pedra o formigó. La barana serà obligatòriament de ferro, composta de barrots verticals, d'1,0 m d'alçària màxima. No s'admeten malles metàl·liques o planxes perforades.

b) Característiques geomètriques

En projecció horitzontal sobre la façana els balcons no ultrapassaran els 30 cm a cada costat de les obertures; i se separarà, com a mínim, 40 cm del pla de les parets mitgeres.

L'alineació frontal del balcó serà paral·lela a la façana, i la dels laterals, perpendicular.

La volada màxima dels balcons sobre l'espai públic complirà les condicions següents:

En carrers de fins a 6 m d'amplada: 0,25 m

En carrers de més de 6 m d'amplada: 0,40 m

c) En cap cas, en projecció horitzontal, la suma de les longituds de tots els balcons en una mateixa planta superarà el 50% de la longitud total de la façana de l'edifici.

S'admeten elements que sobresurtin del pla de la façana (motlures, viseres, encoixinats), amb una volada màxima de 15 cm integrats a la composició general de la façana i a una alçària per sobre de l'alçària lliure de la planta baixa.

8. Nombre d'obertures

a) Plantes superiors

El nombre d'obertures està en funció de l'amplada de la façana.

En façanes de fins a 4,50 m, es podrà disposar una sola obertura per planta, seguint un eix compostiu vertical i central a la façana.

En façanes entre 4,50 i 6,00 m, s'admetrà, alternativament, un o dos eixos de composició vertical de les obertures.

En façanes de 6,00 fins a 8,50 m, es disposaran dues obertures per planta composades segons dos eixos verticals.

En façanes de més de 8,50 m i fins a 13,0 m, es disposaran tres obertures per planta, composades segons tres eixos verticals.

En façanes de més de 13,0 m, es dividirà en trams com si es tractés d'edificis independents, i es procedirà com en els casos anteriors.

La distància mínima entre eixos de composició serà de 2,50 m, i la màxima de 3,50 m.

b) Planta baixa

En façanes de fins a 4,50 m, es podrà disposar una sola obertura, seguint un eix compostiu vertical i central a la façana.

En façanes entre 4,50 fins a 8,50 m, es disposaran dues obertures composades segons dos eixos verticals.

En façanes de més de 8,50 m i fins a 13,00 m, es disposaran tres obertures, composades segons tres eixos verticals.

En façanes de més de 13,00 m, es dividirà en trams com si es tractés d'edificis independents, i es procedirà com en els casos anteriors.

9. Dimensions i proporció de les obertures

a) Obertures de les plantes superiors.

Les proporcions de les obertures estaran compreses entre 0,80 i 1,50 m d'amplada i entre 2,20 i 3,00 m d'alçària; la proporció de les dimensions de les finestres estarà compresa entre 1,25 m i 1,65 m.

La separació mínima entre obertures serà, com a mínim, de 0,80 m.

b) Obertures de la planta baixa

L'alçària màxima serà de 3,00 m i l'amplada màxima de 3,60 m.

En planta baixa, s'admetrà una separació de les obertures respecte a les mitgeres inferior a 0,70 m, sempre que es resolgui el conjunt de la façana segons la composició dels eixos de les obertures de les plantes superiors.

c) Aspectes comuns

En la composició de les obertures de les façanes, predominarà el ple sobre el buit, i la dimensió vertical sobre l'horitzontal, i s'ordenaran segons els eixos de composició verticals.

La proporció màxima de la superfície de les obertures respecte de la total de la façana serà del 50%.

La llinda serà horitzontal, tret del de les obertures situades al darrer nivell, que podrà ser en forma d'arc rebaixat.

Les fusteries es col·locaran pel pla interior del mur de façana, i la fondària del brancal serà, com a mínim, de 0,30 m.

Totes les obertures se separaran 0,70 m, com a mínim, del pla de la paret mitgera.

10. Tancaments

La fusteria dels tancaments adoptarà alguna de les solucions de composició tradicionals; serà de fusta, o d'alumini, però sempre de color més fosc que el fons de la façana.

Segons els colors de la carta que figura com a annex 1 a aquesta normativa.

Les persianes incorporades a la fusteria seran del mateix color. S'autoritzaran les persianes exteriors de corda o llibret, sempre que s'unifiquin per a tota la façana.

A la planta baixa, la fusteria dels aparadors, també, es col·locarà al pla interior del mur de façana o més reculada, per a l'establiment de porxos. Els

tancaments es faran amb elements de fusteria i vidre, i es respectaran, en tot cas, les obertures, els colors i la composició de façana.

11. Composició de les façanes

Les edificacions es projectaran amb els elements constructius i arquitectònics similars als de les edificacions tradicionals existents contigües o pròximes, pel que fa a la proporció, forma, dimensions, i ritmes de les obertures, materials d'acabat i colors, i conservaran la mateixa tipologia d'aquelles.

En actuacions de reforma, ampliació o reconstrucció de façanes, prevaldrà sempre la composició originària a l'hora d'ordenar noves obertures i elements voladissos, i caldrà respectar, conservar i restituir la mateixa tipologia i materials d'acabat.

12. Materials de façana

Els acabats de façana seran els habituals en les edificacions del nucli històric, estucats o arrebossats i pintats; els brancals i llindes podran ser de pedra natural.

El tractament de les plantes pis serà uniforme. S'admet un tractament diferent de la façana de la planta baixa, si es construeix amb pedra de peces regulars, de manera semblant a altres construccions tradicionals o històriques existents.

No es permet el repicat de l'arrebossat de la façana per deixar vista l'obra de pedra o rajol, llevat que sigui paredat de carreus regulars a nivell de planta baixa.

No es permeten, expressament, els materials i mètodes constructius següents.

- Aplacats de marbre, pedra polida o ceràmica vidriada.
- Pareds de vidre
- Plafons de plàstic
- Pissarra
- Ceràmica vista
- Caixes de persiana vistes o marcades en façana
- Entregues de forjat vistes

13. Colors i textures

El color dels diferents elements que configuren les façanes serà un dels inclosos en la classificació internacional del Natural Color System (NCS) Exterior, reproduïts a la carta de colors que s'adjunta com a Annex 1 d'aquesta normativa, i es triarà tenint en compte el volum i la forma de cada edificació a pintar, els colors dels edificis veïns i la situació respecte dels espais lliures. Caldrà justificar, acuradament, els criteris emprats a l'hora d'escollir el color de les façanes, i aportar la proposta corresponent a l'Ajuntament, mitjançant un informe tècnic, podrà proposar les alternatives que es considerin més adients. Per tal de rebaixar la intensitat del color, es recomana la utilització de pintura amb mineral al silicat.

Totes les façanes aniran pintades sobre arrebossat o bé estucades, llevat d'aquelles que hagin de mantenir el tipus de paredat previst com a acabat exterior.

Es tindrà especial cura en valorar la possible diferenciació cromàtica de motlures i elements sortints del pla de la façana, cosa que serà preceptiva en la cornisa de remat.

La resta d'elements de la façana com ara fusteria, reixes, persianes, canalers i baixants etc. es complementaran, adequadament, amb el color de la façana, tot seguint el codi de colors referit.

Quan es realitzi una reforma parcial d'una façana i no es pinti la totalitat d'aquesta, el color s'aplicarà de manera que s'integri tant amb la tonalitat i com en la composició dominant del conjunt.

14. Cartells i tendals

a) Els rètols dels locals comercials s'admeten, exclusivament, a les plantes baixes, en les condicions següents.

Els suports dels rètols podrà ser de vidre, metacrilat, llautó, bronze o coure; fusta, ferro o alumini esmaltat o lacat.

Quan els rètols tinguin volum, s'inseriran necessàriament dins els buits de la façana en planta baixa.

Els rètols plans de petita dimensió i els de lletres de cos es podran col·locar sobre la façana. Aquests seran de mida variable, amb un màxim de 0,60 m x 0,60 m.

No es permetran els rètols lluminosos, però podran ser il·luminats.

No es permet la col·locació de banderoles.

Queda prohibida la col·locació de pancartes o de cartells, adhesius o qualsevol altra forma de propaganda en suports públics o privats, llevat d'aquells llocs expressament autoritzats o habilitats, a aquest efecte, per l'Ajuntament.

Excepcionalment, s'autoritzaran rètols a la via pública que senyalin serveis públics.

b) Els tendals que es puguin col·locar seran de color cru. Se situaran entre els 2,20 m i els 3,20 m d'alçària sobre el paviment, sempre que el gruix no superi 0,10 m, i amb una volada que no interfereixi amb el pas mínim per al trànsit de vehicles.

15. Mitgeres i patis

Tal i com preveu l'article 131 del POUM, les parets mitgeres i de patis interiors que quedin vistes hauran de tractar-se com a façanes principals.

16. Aparells d'aire condicionat i conductes d'evacuació de gasos, fums

Qualsevol instal·lació d'aparells d'aire condicionat i conductes d'evacuació haurà de disposar d'autorització municipal.

En edificis de nova creació o reforma, s'haurà de preveure la instal·lació de climatització centralitzada, amb la previsió d'espais específics per a la instal·lació de maquinària i evacuació d'aire a la coberta de l'edifici.

Es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat individuals amb la volada a les façanes a vial.

En cas de no poder ser instal·lats als patis d'illa o interiors de l'edifici, caldrà que s'integrin a la façana dins dels buits arquitectònics i protegits amb reixats metàl·lics.

En cap cas, la instal·lació d'aparells d'aire condicionat pot generar afeccions al veïnatge per sorolls, vibracions, olors, o corrents d'aire. En cas d'instal·lació en patis interiors, no poden representar cap disminució de les seves superfícies mínimes exigibles.

Qualsevol canalització per a la evacuació de gasos i fums de combustió de cuines d'habitatge o d'activitats admeses ha de conduir els punts d'emissió a la coberta de l'edifici, fins a una alçària superior al carener de la coberta.

Aquestes canalitzacions s'han de preveure per l'interior de l'edifici i no s'admeten volades a les façanes a vial. Excepcionalment, en edificis existents, es pot autoritzar el seu pas amb les mesures correctores tècniques i d'impacte visual que es determinin des dels serveis tècnics municipals.

Els fums provinents de calderes individuals tipus "estanques" es permet que siguin evacuats per les façanes o patis, sempre que es justifiqui la necessitat i se'n minimitzi l'impacte visual.

ARTICULAT DE LES NORMES ESPECÍFIQUES DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Article 4 Criteris de protecció comuns

Respecte als béns immobles:

1. Són preferents la conservació, la consolidació i la restauració i, en cap cas, es permetran obres que suposin un canvi en les característiques tipològiques i essencials del bé catalogat.
2. En el cas de rehabilitació o reutilització, es respectaran els elements protegits i les obres s'atendran a les condicions de protecció establertes en les fitxes particulars.
3. En tot cas, les obres d'intervenció en els béns immobles respectaran les condicions ambientals, arquitectòniques i característiques del lloc o del seu entorn immediat. Totes aquestes obres o intervencions estaran orientades a restituir la configuració arquitectònica original o característica.
4. Els propietaris dels béns immobles inclosos en aquest catàleg estan obligats a conservar-los en bon estat, tant de seguretat com de salubritat i ornamentació. L'Ajuntament podrà ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació en les condicions òptimes, quan els propietaris no en tinguin cura.
5. En els elements vinculats als recursos hídrics (fonts), no s'admet cap actuació que pugui malmetre o degradar les seves característiques essencials, el seu entorn i la qualitat de les aigües. En conseqüència, queden prohibits els moviments de terres o actuacions que puguin produir una alteració del curs de les aigües o de la seva qualitat. Totes les obres, plantacions i altres actuacions que es puguin autoritzar aniran destinades a millorar o adequar les àrees contigües de l'indret.

Respecte als espais naturals protegits:

La regulació d'aquests espais serà, sempre, compatible amb la zonificació i els usos previstos en aquest POUM i s'ordenaran de forma que aquesta compatibilitat posi en valor els aspectes protegits per aquest Catàleg.

1. No s'admetran actuacions que n'alterin la morfologia, ni la pèrdua dels valors naturals i/o mediambientals. No s'admetran actuacions ni activitats que impliquin incompatibilitats o la pèrdua dels valors especialment protegits. En conseqüència, queden prohibits els moviments de terres, (excepte quan resultin necessaris per al recondicionament), i les activitats extractives, en general.
2. En els espais protegits, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic vinculat a l'aigua que incideixin negativament en la seva qualitat. A aquest efecte, queda prohibit efectuar abocaments directes o indirectes que contaminin les aigües, acumular residus sòlids, runes o substàncies que representin un perill de contaminació de les aigües o degradació de l'entorn.
3. Resten protegides expressament la gea, la vegetació i la fauna. En conseqüència, no es permetrà cap actuació susceptible d'originar la degradació, el deteriorament o la pèrdua dels ecosistemes.

En general, a tots els espais naturals protegits, es preservarà, mantindrà i millorarà la comunitat vegetal característica i els sòls per evitar l'erosió i la

pèrdua de la qualitat. No es permetran transformacions que puguin donar lloc a canvis irreversibles de la naturalesa forestal.

Article 5 Categories

D'acord amb les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural:

1. Són béns culturals d'interès nacional (BCIN), aquells béns culturals que han estat declarats per acord exprés i a l'efecte, en el seu dia, de l'òrgan competent de protecció del patrimoni.
2. Són béns culturals d'interès local (BCIL), la resta de béns culturals inclosos en aquest catàleg.
3. Tots els béns que formen part dels dos grups anteriors estaran inclosos en el Catàleg del patrimoni cultural català.
4. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural haurà d'autoritzar qualsevol intervenció en els béns d'interès nacional. L'Ajuntament, si ho considera convenient, podrà consultar o sol·licitar informes a aquesta Comissió en el moment d'autoritzar les intervencions en els béns d'interès local.

Article 7 Nivells de protecció

Segons els valors que, primordialment, es protegeixen, els béns culturals immobles de caràcter arquitectònic i/o artístic es divideixen en els grups següents:

- A. Protecció integral
- B. Protecció parcial
- C. Protecció singular

La protecció dels valors propis del grup a què pertanyen s'estén a la totalitat o a determinades parts del bé a protegir segons es determini, individualment, a la fitxa de cadascun d'ells. El contingut mínim de la documentació per sol·licitar la llicència serà el descrit en l'article 40.3 de les normes urbanístiques del POUM. Si de la documentació presentada a la sol·licitud de llicència, se'n deriva que hi ha més parts del bé que mereixen ser protegides, aquestes s'incorporaran al grau de protecció. Així mateix, per tal de completar l'anàlisi de l'edifici, l'Ajuntament podrà sol·licitar un estudi històric d'aquest.

Article 8 Protecció integral (A)

1. Comprèn aquells edificis que tenen un interès considerable per ser significatius des del punt de vista de la seva tipologia, per les característiques estructurals especials, pel sistema portant i les tècniques constructives utilitzades; distributives, per l'organització de l'espai; o per resultar representatius dels diferents corrents arquitectònics que s'han succeït al llarg de la història.
2. L'objectiu del Catàleg és afavorir la conservació i la rehabilitació de l'edifici. Les actuacions de consolidació, conservació, restauració i/o rehabilitació no suposaran modificacions dels elements especialment protegits, i aniran encaminades a recuperar i conservar els valors arquitectònics inicials.
3. No s'hi admetran les obres d'augment de volum a sobre o sota rasant, ni es podrà enderrocar cap part de l'edificació o element, si aquestes actuacions comporten una afectació o risc de pèrdua dels valors protegits que motiven la catalogació.

Article 9 Protecció parcial (B)

1. Comprèn aquells edificis, les façanes i/o volums dels quals, en la seva totalitat o parcialment, tenen una significació especial en la composició dels espais urbans del nucli històric, per l'antiguitat i permanència en el transcurs del temps; per les característiques formals, d'uniformitat i coherència, i per ser exponents de l'arquitectura tradicional de Ripoll d'èpoques anteriors.
2. L'objectiu del Catàleg és afavorir la conservació de la configuració de les façanes i/o volums protegits i la rehabilitació de l'edifici.
3. Quan l'alçària edificable de l'edificació existent sigui inferior a la que consta en els plànols d'ordenació, podrà ser objecte d'obres d'ampliació.
4. Les obres de gran rehabilitació que afectin la darrera planta edificada d'immobles amb un nombre superior de plantes al permès pel Pla hauran de comportar l'enderroc d'aquelles plantes o cossos impropis afegits a l'edificació.
5. S'admet l'enderroc d'aquelles parts no protegides. Les obres de reconstrucció de les parts enderrocades es projectaran de manera que es busqui la compatibilitat compositiva amb les característiques compositives de les parts protegides de l'edifici i se subjectaran a les condicions i paràmetres previstos per a les intervencions d'obra nova en cada zona.

Article 10 Protecció singular (C)

1. Comprèn aquells edificis que, sense reunir les característiques de la protecció parcial, presenten determinats elements d'interès artístic, arquitectònic o històric, ja sigui a la façana o a l'interior que cal protegir.
2. Comprèn, també, els altres béns d'interès cultural d'aquest Catàleg que no són edificis com ara obres i construccions civils, elements, espais urbans, runes històriques i jaciments arqueològics que mereixen ser protegits.
3. L'objectiu del Catàleg és la conservació dels elements protegits i la rehabilitació de la resta.
4. S'admet l'enderroc total o parcial de l'edifici, només en aquells casos en els quals els elements protegits siguin de tal índole que puguin ser, fàcilment, desmuntables i integrables en la nova edificació, sense que pateixin desperfectes o es desvirtuïn els valors protegits; i es garanteixi la reposició. Les obres de reconstrucció de les parts enderrocades es projectaran de manera que es busqui la compatibilitat compositiva amb les característiques compositives i constructives dels elements protegits i se subjectaran a les condicions i paràmetres previstos per a les intervencions d'obra nova en cada zona.
5. En el cas dels jaciments arqueològics, la protecció correspon a les restes ubicades en el subsòl i/o a les estructures conservades en alçat. Qualsevol tipus d'obra o actuació que afecti el subsòl i/o les estructures en alçat comportarà la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, d'acord amb la reglamentació vigent de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Renumeració dels articles 8 i 9 que passen a 11 i 12**Article 13 Condicions de les actuacions**

Les formes d'actuació de consolidació i de conservació seran preceptives a tots els edificis, elements, construccions i conjunts que formen aquest Catàleg.

Els mínims conceptes en què s'ha d'entendre la conservació són:

- Seguretat: l'edifici ha de garantir la seguretat i estabilitat estructural interna i la seguretat vers la via pública.
- Salubritat: l'edifici ha de garantir les normes higièniques mínimes que estableix la legislació vigent.
- Habitabilitat: l'edifici ha de garantir les normes d'habitabilitat mínimes que estableix la legislació vigent.
- Ornamentació pública: l'edifici, construcció o element protegit ha de conservar, en la forma adequada, els elements estilístics, funcionals i ornamentals de l'obra original.

Renumeració de l'article 11 que passa a 14

Article 15 Usos

Els usos dels béns catalogats s'ajustaran a allò que disposen les normes generals, i seran els admesos, en el POUM, per a cada zona on es localitzi el bé protegit. Queden exclosos els usos que signifiquin obres, instal·lacions o activitats que siguin incompatibles amb la conservació i protecció dels valors arquitectònics dels béns catalogats.

Article 16 Energies renovables

Tots els edificis del nucli històric queden exclosos de l'obligatorietat d'adopció d'aquelles mesures d'estalvi energètic que comportin la instal·lació de panells de captació d'energia solar.

Renumeració dels articles 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 que passen a 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i 26